

## Le Contrat d'Entretien

Protéger durablement vos ouvrages

### LES ENGAGEMENTS :

- 46 points de contrôle
- Réparations Immédiates
- Maintenance préventives
- Rapport technique détaillé et illustré



*L'assurance et la fiabilité de  
votre clos et couvert se fait,  
par les étanchéités des toitures.*

### POUR NOUS CONTACTER :

9 Avenue de la Division Leclerc  
91620 LA VILLE DU BOIS  
Tél. 01 85 08 18 53  
email : [sietech@sietech.fr](mailto:sietech@sietech.fr)  
[www.sietech.fr](http://www.sietech.fr)



## Pourquoi signer un Contrat d'Entretien ?

Le DTU 43 (Étanchéité) stipule :

- La **condition de durabilité** ne peut être pleinement satisfaite que si ces ouvrages sont entretenus et que si leur usage est conforme à leur destination.
- L'entretien doit comporter des **visites périodiques** de surveillance des ouvrages au moins une fois par an.
- Seul le respect des critères précités confère la **pérennité optimale** des ouvrages : le **contrat d'entretien** représente le document indispensable entre les parties.



### Quels types de terrasses ?

Les étanchéités de toitures sont, comme tout ouvrage en extérieur, largement sollicitées par les éléments climatiques tels que les U.V., le gel, la grêle, la canicule... qui, sur la durée, accélèrent le vieillissement.

**Toutes les toitures terrasses sont concernées** qu'elles soient accessibles (dalles sur plots, chape,...), inaccessibles (gravillonnées, ardoisées...), végétalisées, jardins, ou parking.

**Un audit** de notre part déterminera précisément la maintenance adaptée en fonction de la destination de l'ouvrage et de sa fréquentation. L'absence d'entretien peut avoir des conséquences graves et irrémédiables (par exemple lors d'une mise en charge par obstruction des évacuations pluviales) cependant la maintenance variera d'un type de terrasse à une autre.

### NOS ENGAGEMENTS :

- 46 points de contrôle
- Une maintenance préventive annuelle et des réparations incluses dans le forfait
- Des équipes dédiées, mobiles et spécialisées
- Des rapports techniques, illustrés avec des préconisations de travaux
- Un historique complet de votre maintenance



### La sécurité avant tout

- Formation : travaux en hauteur
- Protections individuelles
- Sensibilisation aux risques

